



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-290/2019-100

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom VETERINARSKA STANICA SPLIT, d.o.o. u stečaju, Šibenska 9, Split, OIB: 61531843890, 4. ožujka 2022.

#### r i j e š i o   j e

I Kupcu Stjepanu Pezi iz Dugog Rata, Jadranska 14, OIB:86871229633 dosuđuje se za iznos od 820.000,00 kuna nekretnina stečajnog dužnika poslovni prostor - veterinarska ambulanta označen kao cjelina br. 1, ukupne netto površine 106,56 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od prijema i čekaone, trgovine, ambulantne kirurgije, laboratorija, šišaone, garderobe, kancelarije inspektora, dva WC-a, tuša, predprostora, dva hodnika, kotlovnice i vjetrobrana oznake kat.čet.zem. 6037/9 ZU 14951 k.o. Split (E-48).

II Nalaže se kupcu Stjepanu Pezi iz Dugog Rata, Jadranska 14, OIB:86871229633, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 820.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 81.877,52 kuna, dakle iznos od 738.122,48 kuna, na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (kupovnina - nekretnina u Splitu) i poziv na broj odobrenja (290/2019).

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se kupcu Stjepanu Pezi iz Dugog Rata, Jadranska 14, OIB:86871229633, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV Ako kupac Stjepan Pezo iz Dugog Rata, Jadranska 14, OIB:86871229633, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Stjepana Peze iz Dugog Rata, Jadranska 14, OIB:86871229633, na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I izreke.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-290/2019-29 od 16. rujna 2020. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom VETERINARSKA STANICA SPLIT, d.o.o. u stečaju, Šibenska 9, Split, OIB: 61531843890. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Bitanga, Stjepana Radića 49, Podstrana, OIB: 53393072664.

2. Na skupštini vjerovnika održanoj 21. listopada 2021. donijeta je odluka da se imovina navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodaje putem javne dražbe koju će provoditi javni bilježnik.

3. Člankom 97. stavkom 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) propisano je da se stranke, založni vjerovnici i nositelji osobnih služnosti i stvarnih tereta koji prestaju prodajom nekretnine mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način.

4. Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-290/2019-91 od 27. siječnja 2022. određeno je treće ročište za prodaju predmetne nekretnine i to usmenom javnom dražbom te su tim zaključkom određeni način i uvjeti prodaje nekretnina dužnika, a sud je održavanje ročišta za javnu dražbu povjerio javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13.

5. Podneskom zaprimljenim na ovom sudu 2. ožujka 2022., javni bilježnik dostavio je zapisnik o javnoj dražbi radi prodaje predmetne nekretnine (broj stranice spisa 358-374), koji je 3. ožujka. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Iz tog zapisnika proizlazi da su na ročištu za javnu dražbu održanom 28. veljače 2022. za predmetnu nekretninu pristupila tri ponuditelja od kojih je jedan ponuditelj i to Stjepan Pezo dao najvišu ponudu u iznosu od 820.000,00 kuna. Ističe se da je ponuditelj Stjepan Pezo u roku određenom zaključkom o prodaji prethodno uplatio potrebnu jamčevinu na depozitni račun ovog suda u iznosu od 81.877,52 kuna za nekretninu za koju je početna cijena bila 818.775,21 kuna.

6. Člankom 103. stavkom 4. OZ propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju

sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 106. stavku 1. OZ kupac je dužan položiti u sud kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Stavkom 4. članka 108. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. ožujka 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Bitanga, Stjepana Radića 49, Podstrana
- Stjepan Pezo iz Dugog Rata, Jadranska 1428
- KULIJATRANS d.o.o., Vukovarska 328a, Osijek
- SOMNIO d.o.o., Poljska 18, Vinkovci
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, zk odjel Split po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb307-4f0c0**

Kontrolni broj: **0da15-1ab7a-8af02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.